



multiplcity

City

MAGAZINE OFFICIEL DE LA VILLE DE LUXEMBOURG

FÉVRIER 2025

SERVICE **Faire équipe face aux aléas de la vie**

BUDGET 2025 **Des investissements toujours plus ambitieux**

HOUSING FIRST **Un chez-soi d'abord**

city.vdl.lu



Les premiers bâtiments du quartier Neihollerich seront terminés en 2028. The first buildings in the Neihollerich district will be completed in 2028.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur : For more information, visit: www.neihollerich.lu



■ QUARTIERS / DISTRICTS

Le projet Neihollerich se dévoile

Unveiling of the Neihollerich project

Le futur quartier Neihollerich est sur la bonne voie. Le 13 décembre dernier, la Ville de Luxembourg, le ministère de la Mobilité et des Travaux publics, le GIE Neihollerich, le Fonds de compensation, Luxtram et l'Administration des ponts et chaussées ont signé une convention-cadre visant à assurer une coordination optimale en vue de la finalisation du projet d'exécution et des travaux à venir. Le projet Neihollerich vise à développer un site de 21 ha, entre la gare

PHOTOS: ANATP, GIE NEI HOLLERICH

PHOTOS: ADMINISTRATION DES PONTS ET CHAUSSÉES, LUXTRAM

centrale et celle de Hollerich. Les terrains occupés actuellement par des sites industriels laisseront place, dans les prochaines années, à 2 200 logements pouvant accueillir 4 500 personnes, ainsi qu'à un bassin d'emploi (commerces, bureaux, restaurants, etc.) pouvant attirer 5 000 travailleurs. Tous ces usagers disposeront également d'espaces verts comme le futur parc public Heintz van Landewyck. Les travaux de démolition ont déjà débuté, tandis qu'un premier bâtiment

est attendu pour 2028. Le projet sera complété par le futur pôle d'échange de Hollerich (à la place de l'ancien siège de la CNS) avec l'arrivée du tram.

Le futur Neihollerich district is starting to take shape. On 13 December 2024, the City of Luxembourg, the ministry of Mobility and Public Works, the GIE Neihollerich, the Fonds de compensation (Compensation Fund), Luxtram and the Adminis-

tration des ponts et chaussées (National Roads Administration) signed a framework agreement. The agreement ensures the optimum coordination with a view to finalising the execution project and future works. The Neihollerich project aims to develop a 21-hectare site between the Central and Hollerich railway stations. This piece of industrial land will be transformed, over the next few years, to accommodate 2,200 homes, 4,500 people

and an employment district (made up of shops, offices, restaurants and so on) that will attract up to 5,000 workers. All its users will also have access to green spaces such as the future Heintz van Landewyck public park. Demolition work has already begun and the first building is expected to complete in 2028. The project will also be home to the future Hollerich interchange (on the site of the former CNS headquarters) where the tram will arrive.