

# Une collaboration dynamique pour le développement du nouveau quartier "Nei Hollerich"

Communiqué 13.12.2024

Dernière modification le 13.12.2024

Le 13 décembre 2024, une étape décisive a été franchie dans le développement du quartier Nei Hollerich. Madame Yuriko Backes, ministre de la Mobilité et des Travaux Publics (MMTP), Madame Lydie Polfer, bourgmestre de la Ville de Luxembourg, ainsi que des représentants du Groupement d'intérêt économique (GIE) Nei Hollerich, du Fonds de compensation, de Luxtram et de l'Administration des ponts et chaussées, ont signé une convention-cadre visant à assurer une coordination optimale en vue de la finalisation du projet d'exécution et des travaux à venir.



Illustration

© Administration des ponts et chaussées

La convention se base sur une initiative du MMTP et du GIE Nei Hollerich pour coordonner la multitude des interfaces entre les acteurs privés et publics. Lors de la signature, la ministre Yuriko Backes a salué l'excellente coopération entre les différents acteurs impliqués. Elle a souligné: "Ce nouveau quartier bénéficiera d'une connectivité exceptionnelle et multimodale grâce à un engagement fort de l'État. Relié au réseau de tramway par la nouvelle ligne vers Hollerich, au chemin de fer via une nouvelle gare périphérique et au réseau routier grâce à un boulevard de Hollerich modernisé, il offrira un cadre de vie apaisé et fonctionnel pour tous ses futurs habitants."

De son côté, le bourgmestre Lydie Polfer a mis en avant l'importance de ce projet pour la capitale: "La création d'un nouveau quartier urbain autour des témoins du passé industriel est une initiative de revalorisation urbanistique longuement attendue. Le projet Nei Hollerich prévoit la création de rez-de-chaussée actifs, de commerces, de bureaux, de restaurants, de services et de logements. Le quartier disposera aussi d'espaces libres de grande qualité, dont le remarquable parc "Heintz van Landewyck", futur parc public de la Ville. Ainsi, Nei Hollerich deviendra un quartier de vie et de travail à part entière qui contribuera grandement à la valorisation de la partie sud de Hollerich."

Le GIE Nei Hollerich dirigé par ses membres Paul Wurth Real Estate S.A. et Landimmo Real Estate s.à r.l. s'occupe à développer un quartier pour 4500 habitants et 5000 emplois ensemble avec le Fonds de compensation, porteur du réaménagement du site de l'ancien siège des Assurances Sociales. La validation finale de la planification se trouve dans une phase décisive avant de pouvoir lancer les travaux d'exécution. Les travaux de démolition ont déjà débuté, ouvrant la voie aux premières constructions de bâtiments et d'infrastructures dans les prochaines années.

Ce projet ambitieux témoigne de l'efficacité d'une collaboration interinstitutionnelle solide, où chaque acteur contribue à façonner un cadre de vie durable et moderne, conçu pour répondre aux besoins des générations futures. Le quartier Nei Hollerich s'annonce comme un modèle d'aménagement urbain, conjuguant innovation, durabilité et qualité de vie, prêt à répondre aux défis du logement et de la mobilité active.

*Communiqué par le ministère de la Mobilité et des Travaux publics*

## **Membre du gouvernement**

[BACKES Yuriko](#)

## **Organisation**

[Ministère de la Mobilité et des Travaux publics](#)

## **Thème**

[Travaux publics - Architecture](#)

[Transports - Mobilité](#)

## **Date de l'événement**

13.12.2024

---